



Міністерство освіти і науки України
Вінницький національний аграрний університет
ННБК «Всеукраїнський науково-навчальний консорціум»
Селянська спілка України
Громадська організація «Єврорегіон «Дністер»»
Асоціація фермерів та приватних землевласників Вінницької області

ПРОГРАМА
МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ

«ЗЕМЛЯ - ПОТЕНЦІАЛ ЕНЕРГЕТИЧНОЇ, ЕКОНОМІЧНОЇ ТА НАЦІОНАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ ДЕРЖАВИ»

24-25 ЖОВТНЯ 2019
М. ВІННИЦЯ

СЕКЦІЯ 2.
(ауд. 2319)

**ПРОБЛЕМИ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН У КОНТЕКСТІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО
РОЗВИТКУ УКРАЇНИ**

Голова секції: ОПОЛЬСЬКА Наталя Михайлівна, кандидат юридичних наук, доцент, завідувач кафедри права Вінницького національного аграрного університету.

Секретар секції: БАБОЙ Анна Михайлівна, асистент кафедри права Вінницького національного аграрного університету.

Доповіді на секційному засіданні:

10:00- 10:10	ІНСТИТУЦІЙНІ АСПЕКТИ ЛІБЕРАЛІЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ПРАВОВІДНОСИН ТА ЇХ ВПЛИВ НА РІВЕНЬ ДІЛОВОЇ АКТИВНОСТІ В ГАЛУЗІ АПК Коровій Валерій Вікторович, кандидат економічних наук, доцент кафедри аграрного менеджменту Вінницького національного аграрного університету
10:10- 10:20	ПРИПИНЕННЯ ПОРУШЕНЬ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ЗАХИСТ ЕКОНОМІЧНОЇ КОНКУРЕНЦІЇ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН Слободянюк Микола Володимирович, голова Вінницького обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України
10:20- 10:30	ЩОДО ОБІГУ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ Бобкова Антоніна Григорівна, доктор юридичних наук, професор, декан юридичного факультету Донецького національного університету, академік Національної академії правових наук України

<p>10:30- 10:40</p>	<p>НЕСПЛАТА ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЯК ПІДСТАВА ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ: СИСТЕМАТИЧНІСТЬ ЧИ ІСТОТНІСТЬ ПОРУШЕНЬ ПРАВА ОРЕНДАРЯ Панасюк Олександр Сергійович, суддя Вінницького апеляційного суду</p>
<p>10:40- 10:50</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЕ ПИТАННЯ В УКРАЇНСЬКІЙ СУСПІЛЬНО-ПОЛІТИЧНІЙ ДУМЦІ ПЕРІОДУ УКРАЇНСЬКОЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ ДЕМОКРАТИЧНОЇ РЕВОЛЮЦІЇ ПЕРІОДУ 1918-1921 РОКІВ Андрусин Богдан Іванович, доктор історичних наук, професор, декан факультету політології та права Національного педагогічного університету імені М.П. Драгоманова</p>
<p>10:50- 11:00</p>	<p>ЕКОНОМІКО-ПРАВОВІ АСПЕКТИ РОЗВИТКУ ОРЕНДНИХ ВІДНОСИН У СІЛЬСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВІ УКРАЇНИ Мазур Катерина Василівна, кандидат економічних наук, завідувач кафедри аграрного менеджменту Вінницького національного аграрного університету</p>
<p>11:00- 11:10</p>	<p>ПРАВОВІ ЗАСАДИ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЛІ: РИЗИКИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ Луцяк Віталій Васильович, доктор економічних наук, доцент, завідувач кафедри маркетингу та аграрного бізнесу Вінницького національного аграрного університету</p>
<p>11:10- 11:20</p>	<p>ЄДИНА КАДАСТРОВА СИСТЕМА РЕЄСТРАЦІЇ НЕРУХОМОГО МАЙНА ТА ЇЇ СКЛАД Гриняк Володимир Олександрович, старший викладач, аспірант кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою Державного вищого навчального закладу «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»</p>
<p>11:20- 11:30</p>	<p>РИНОК ЗЕМЛІ В УКРАЇНІ: СУТНІСТЬ ТА ПРОБЛЕМИ Тодосійчук Володимир Леонідович, кандидат педагогічних наук, доцент кафедри адміністративного менеджменту та альтернативних джерел енергії Вінницького національного аграрного університету</p>

<p><i>11:30-11:40</i></p>	<p>НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ АГРОІНВЕСТАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В УМОВАХ ФОРМУВАННІ РИНКУ ЗЕМЛІ Красняк Олена Петрівна, кандидат економічних наук, доцент кафедри маркетингу та аграрного бізнесу Вінницького національного аграрного університету</p>
<p><i>11:40-11:50</i></p>	<p>ВПЛИВ ІНВЕНТАРНОЇ РЕФОРМИ 1848 Р. ТА АГРАРНОЇ РЕФОРМИ 1861 Р. НА РОЗВИТОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ГАЛУЗІ УКРАЇНСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ: ІСТОРИКО-ПРАВОВИЙ АСПЕКТ Богатчук Світлана Сергіївна, кандидат історичних наук, доцент кафедри історії України та філософії Вінницького національного аграрного університету</p>
<p><i>11:50-12:00</i></p>	<p>ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ПЕРЕРОБНИХ ПІДПРИЄМСТВ АПК В УМОВАХ РЕФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН: ЕКОНОМІКО-ПРАВОВИЙ АСПЕКТ Гонтарук Ярослав Вікторович, асистент кафедри аграрного менеджменту Вінницького національного аграрного університету</p>
<p><i>12:30-12:40</i></p>	<p>СТАН, ЕФЕКТИВНІСТЬ ТА ПРАВОВІ АСПЕКТИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ Амонс Сергій Едуардович, кандидат сільськогосподарських наук, доцент кафедри маркетингу та аграрного бізнесу Вінницького національного аграрного університету</p>
<p><i>12:40-12:50</i></p>	<p>ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ В УКРАЇНІ Правдюк Андрій Леонідович, кандидат юридичних наук, доцент кафедри права Вінницького національного аграрного університету</p>

**Тодосійчук Володимир
Леонідович**

**Ринок землі в Україні:
сутність та проблеми**

**Ринок землі в
Україні**



Ринок землі –це система організаційно правових і економічних відносин,що виникають в процесі перерозподілу земель та прав на них



Види ринку землі:

- Ринок купівлі-продажу землі;
- Ринок оренди землі;
- Іпотечний земельний ринок.



Ринок земель України функціонує у вигляді двох складових частин:

- Ринок сільськогосподарських земель, де земля є основним фактором виробництва та бере участь у створенні с.г. продукції.
- Ринок земель несільськогосподарського призначення, до яких відносяться в першу чергу землі під забудовою.

Згідно з даними Державного земельного кадастру загальна площа земель України становить 60,35 млн га, з яких 41,8 млн га – землі сільськогосподарського призначення. Близько 70% земель в Україні лишаються поза ринком.



MyShared

Конституція однозначно проголошує землю об'єктом права власності українського народу (ст. 13). З іншого боку, спеціально наголошено: земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави (ст. 14). Уважно придивившись до тих змін і новацій, які вніс у земельні відносини Земельний кодекс, можемо побачити, що: 1) земля поступово перестає бути об'єктом права власності народу, а стає об'єктом права власності фізичних і в перспективі – юридичних осіб; 2) держава не розробила засобів "особливої охорони" землі, понад те – успішно проштовхують спроби перетворити зем.



Так уже склалося в Україні, що чи не єдиним способом виробництва мільйонерів є прихоплення суспільного добра або використання монопольного становища. Тенденції у світі, а особливо в Європі такі, що частка сільськогосподарських угідь, яка припадає на одного мешканця, невпинно зменшується. Та й загальна

дуже швидко.



Проблеми яки стали запорукою нормального функціонування ринку землі в Україні

До початку функціонування ринку землі в Україні вбачається потреба в:

- ухваленні на найвищому державному рівні стратегії розвитку України до 2020 року;
- створенні потужної мережі філій українського земельного іпотечного банку, контрольованого суспільством;
- врегулюванні проблеми реалізації права на частку державного майна громадян України, які не використали свої приватизаційні майнові сертифікати;
- врегулюванні проблеми тотальної невиплати дивідендів дрібним акціонерам — фізичним особам (громадянам України);
- врегулюванні проблеми (та визначення механізму, етапів) погашення внутрішнього державного боргу (неповернутих заощаджень) перед громадянами України в часових рамках процесу становлення ринку землі та приватизації стратегічних об'єктів України.

Що потрібно для того щоб нормалізувати роботу ринку землі:

- —створення умов для продуктивної зайнятості сільських жителів на основі ефективного використання природоресурсного потенціалу села, стимулювання розвитку підприємництва, що забезпечить утворення нових робочих місць та істотне збільшення доходів;
- —заохочення молоді до роботи і проживання в сільських населених пунктах;
- —формування соціальної інфраструктури, спроможної задовольняти різноманітні потреби сільського населення;
- —запобігання занепаду сільських населених пунктів, розширення можливостей сільських громад у розв'язанні проблем життєдіяльності населення.

 MyShared

Отже, запровадження цивілізованого ринку землі очікують усі, крім тих, кому це не вигідно.

Докладний і тривалий аналіз історії земельних відносин у Європі дозволяє зробити висновок, що ринок сільськогосподарської землі має право на існування, але він вимагає ретельного обґрунтування.



 MyShared

Дякую за увагу!



 MyShared

Громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі (ст.81,п.1, ЗКУ):

- а) придбання за договором купівлі-продажу, дарування, міни та за іншими цивільно-правовими угодами;
- б) безоплатної передачі із земель державної та комунальної власності;
- в) приватизації земельних ділянок, раніше наданих їм у користування;
- г) прийняття спадщини;
- ґ) виділення в натурі (на місцевості) належної їм земельної частки (паю).



 MyShared